

ПРОТОКОЛ № 20251100113153

**очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Центральная (мкр. Коммунар), д. 5А.**

г. Владимир

24 декабря 2025 г.

Инициатор общего собрания: Хромова Юлия Алексеевна (собственник кв. 49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.); паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], место регистрации: г. [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.11.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А (у 1-ого подъезда дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 12 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.11.2025 г. (с 18:30) по 15.12.2025 г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 5А в почтовые ящики квартир: №: 4, 34, 46, 49, 67, 78, 101 и лично старшими по подъездам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8486,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 6715,08 голосов или 79,12% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8486,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).
3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – на специальном счете.
4. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А.
6. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
7. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете (на основании решения общего собрания

собственников помещений в доме) – Председателя правления ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

8. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

9. Принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах кредитной организации в которой открыт специальный счет.

10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Хромову Юлию Алексеевну (собственник кв.49, на основании записи ЕГРН № 33:22:034014:288-33/026/2020-1 13.01.2020 г.), выбрать секретарем общего собрания – Карпунину-Ожеровскую Ольгу Михайловну (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), предоставить им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6649,68	99,03%	65,40	0,97%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

Решили (постановили): Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов очно – заочного голосования на общем собрании в следующем составе: Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна (собственник кв. 34, на основании записи ЕГРН № 33:05:170101:4540-33/025/2017-1 от 22.03.2017 г.), Спивак Александра Михайловна (собственник кв. 101, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/086/2016-881/1 от 27.12.2016 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6511,08	96,96%	76,50	1,14%	127,50	1,90%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6652,98	78,39%	0,00	0,00%	62,10	0,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6587,58	77,62%	0,00	0,00%	127,50	1,50%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А - ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.

Решили (постановили): Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А - ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6517,48	76,79%	0,00	0,00%	197,60	2,33%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д.5А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5721,48	67,42%	816,00	9,61%	177,60	2,09%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете (на основании решения общего собрания собственников помещений в доме) – Председателя правления ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете (на основании решения общего собрания собственников помещений в доме) – Председателя правления ТСН «Успенские зори» (ИНН 3329096580), Хромову Юлию Алексеевну.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете (на основании решения общего собрания собственников помещений в доме) – Председателя правления ТСН «Успенские зори» (ИНН 3329096580), Хромову Юлию Алексеевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6587,58	77,62%	65,40	0,77%	62,10	0,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов – ТСН «Успенские зори», ИНН 3329096580.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6587,58	77,62%	0,00	0,00%	127,50	1,50%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах кредитной организации в которой открыт специальный счет.

Предложено: Принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах кредитной организации в которой открыт специальный счет.

Решили (постановили): Принять решение о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах кредитной организации в которой открыт специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6466,98	76,20%	0,00	0,00%	248,10	2,92%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6458,08	96,17%	0,00	0,00%	257,00	3,83%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____  Хромова Юлия Алексеевна

Секретарь собрания: _____  Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна

Подписи членов счетной комиссии:

_____  Карпунина-Ожеровская Ольга Михайловна

_____  Спивак Александра Михайловна